ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

PROIECT
Nr. 644/12.11.2026

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” precum și îndreptarea unei erori materiale din anexele acesteia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101515/12.11.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 101511/12.11.2026,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”,

Ținând cont de solicitarea de clarificări a Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021–2027, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100832/11.11.2026, privind proiectul cod SMIS 366709,

Constatând eroarea materială de calcul al TVA, de 0,01 lei, din Devizul general eligibil și neeligibil aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026, preluată în valoarea totală a investiției din anexele nr. 2 și nr. 3 la aceeași hotărâre,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și Ghidul solicitantului de finanțare aferent programului,

Ținând cont de Proiectul tehnic de execuție nr. 451/2026 și de Devizul general actualizat, elaborate de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă modficarea anexei 2- Devizul general, Devizul general eligibil și neeligibil la faza Proiect tehnic de execuție, actualizate, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modficarea anexei 3- caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție la faza Proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. Anexa nr. 2 – Devizul general, Devizul general eligibil și neeligibil se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, iar anexa nr. 3 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Anexa nr. 1 – Proiectul tehnic de execuție nr. 451/2026 rămâne neschimbată. Prin înlocuirea anexelor nr. 2 și nr. 3 se îndreaptă eroarea materială de calcul al TVA, de 0,01 lei, din anexele inițiale, valoarea totală a investiției fiind de 58.942.683,19 lei cu TVA.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026, inclusiv aprobarea Proiectului tehnic de execuție nr. 451/2026 prevăzută la art. 1 alin. (1) și anexa nr. 1, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții, Energetic
Red./Dact. M.P/M.P.

Cod: PMA-S2-01

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. _____din _____2026

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Faza: Proiect tehnic de execuție

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. Valoarea totală a investiției = 58.942.683,19 lei (cu TVA) din care: C+M = 38.691.110,00 lei (cu TVA)

Valoarea totală fără TVA = 48.779.556,21 lei, din care C+M fără TVA = 31.976.123,97 lei.

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Bilanț teritorial – suprafețe Parc Aurel Vlaicu

Denumire	Suprafață [mp]
Suprafață teren C.F. nr. 365000	34.433,00
Suprafață acces CF nr 315209 + CF nr 358455	269,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARC	**34.702,00**

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	**Denumire categorie**	**Suprafață [mp]**	**Procent [%]**
A	**Suprafață construită propusă**	**3.446,60**	**9,93**
A.1	Alei din beton dezactivat	2.364,60	6,81
A.2	Plută naturală turnată (locuri de joacă)	782,00	2,25
A.3	Piațetă cu jeturi de apă interactive	161,00	0,46
A.4	Grup sanitar	20,00	0,06
A.5	Dale de beton	15,00	0,04
A.6	Zid de sprijin	14,00	0,04
A.7	Alte elemente construite (fundații)	90,00	0,26
B	**Suprafețe verzi și permeabile/ecologice**	**31.255,40**	**90,07**
B.1	Spațiu verde plantat	26.583,40	76,60
B.2	Alei din trunchiuri de arbori	2.114,00	6,09
B.3	Peluză centrală	1.188,00	3,42
B.4	Scoarță decorativă de pin	1.020,00	2,94
B.5	Dirt Park și Pumptrack din pământ stabilizat	350,00	1,01
	TOTAL	**34.702,00**	**100,00**

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 16 luni.
D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 101515/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiție este situat în intravilanul Municipiului Arad, în cartierul Aurel Vlaicu, între strada Câmpul Liniștii și strada Secerei, fiind delimitat la nord de calea ferată 223 Arad – Nădlac. Terenul, identificat prin C.F. nr. 365000, în suprafață de 34.433 mp, la care se adaugă accesul pe C.F. nr. 315209 și C.F. nr. 358455, în suprafață de 269 mp, se află în proprietatea Municipiului Arad, suprafața totală a investiției fiind de 34.702 mp.

Terenul are în prezent caracter rezidual, neamenajat, fiind afectat de vegetație spontană și de depuneri de materiale inerte, într-o zonă rezidențială densă lipsită de un spațiu verde public de proximitate. Prin realizarea investiției se urmărește reconversia ecologică a amplasamentului și amenajarea unui parc urban modern, cu funcțiuni multiple, destinat tuturor categoriilor de vârstă.

Ținând cont de faptul că amplasamentul nu a beneficiat până în prezent de amenajări peisagistice, este necesară intervenția municipalității pentru amenajarea și punerea în valoare a întregii zone, în beneficiul direct al comunității din cartierul Aurel Vlaicu.

Pentru realizarea investiției, Municipiul Arad a depus cererea de finanțare cod SMIS 366709 în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026.

Ca urmare a solicitării de clarificări a Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021–2027, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100832/11.11.2026, este necesară actualizarea Devizului general aprobat la faza Proiect tehnic de execuție, soluția tehnică și caracteristicile principale ale investiției rămânând neschimbate.

Totodată, cu ocazia actualizării devizelor, a fost constatată o eroare materială de calcul al TVA, de 0,01 lei, în Devizul general eligibil și neeligibil aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 502/2026, preluată în valoarea totală a investiției din anexele nr. 2 și nr. 3, care se îndreaptă prin prezentul proiect de hotărâre. Valoarea totală corectă a investiției este de 58.942.683,19 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”, precum și îndreptarea unei erori materiale din anexele acesteia.

p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. 101511/12.11.2026

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101515/12.11.2026 al domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad", precum și îndreptarea unei erori materiale din anexele acesteia.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Faza: Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)
Amplasament: Municipiul Arad, cartier Aurel Vlaicu, între str. Câmpul Liniștii și str. Secerei, C.F. nr. 365000, C.F. nr. 315209 și C.F. nr. 358455

Amplasamentul obiectivului de investiție este situat în intravilanul Municipiului Arad, în cartierul Aurel Vlaicu, delimitat la nord de calea ferată 223 Arad – Nădlac. Suprafața totală a parcului este de 34.702 mp, din care suprafața construită propusă este de 3.446,60 mp (9,93%), iar spațiile verzi însumează 31.255,40 mp (90,07%).

Documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic de execuție a fost elaborată de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. conform proiect nr. 451/2026, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, și a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026.

Municipiul Arad a depus cererea de finanțare cod SMIS 366709 în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2. Prin solicitarea de clarificări înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 100832/11.11.2026, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021–2027 a solicitat actualizarea Devizului general aprobat la faza Proiect tehnic de execuție. Reîncadrarea cheltuielilor de la linia 1.3 „Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială" la subcapitolul 4.1 „Construcții și instalații" a fost solicitată în etapa de evaluare tehnică și financiară, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85332/23.09.2026. În consecință, proiectantul a actualizat Devizul general și Devizul general eligibil și neeligibil, soluția tehnică și caracteristicile principale ale investiției rămânând neschimbate.

Cu ocazia actualizării devizelor, a fost constatată o eroare materială de calcul în Devizul general eligibil și neeligibil aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 502/2026: valoarea TVA aferentă părții neeligibile a poziției 4.1.1 „Activități de bază" a fost înscrisă cu 1.332,78 lei, în loc de 1.332,79 lei (21% din 6.346,60 lei = 1.332,786 lei). Diferența de 0,01 lei s-a reflectat în valoarea totală a TVA (10.163.126,97 lei, în loc de 10.163.126,98 lei), în totalul cheltuielilor

neeligibile (46.246.933,18 lei, în loc de 46.246.933,19 lei) și în valoarea totală a investiției din anexele nr. 2 și nr. 3 (58.942.683,18 lei, în loc de 58.942.683,19 lei).

Valoarea corectă, de 58.942.683,19 lei cu TVA, este cea înscrisă în bugetul proiectului din cererea de finanțare cod SMIS 366709 încă de la depunerea acesteia, la data de 03.09.2026. Devizele actualizate la data de 04.11.2026 cuprind valorile corecte, astfel încât, prin înlocuirea anexelor nr. 2 și nr. 3, se îndreaptă și această eroare materială. Valoarea investiției fără TVA, valoarea C+M fără TVA și valoarea cheltuielilor eligibile nu sunt afectate.

Valoarea totală a investiției la faza Proiect tehnic de execuție, conform Devizului general actualizat, este de 58.942.683,19 lei cu TVA, din care C+M 38.691.110,00 lei cu TVA. Din valoarea totală, suma de 12.695.750,00 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile, iar suma de 46.246.933,19 lei cu TVA reprezintă cheltuieli neeligibile, în conformitate cu Anexa 5 la Ghidul solicitantului de finanțare.

Sursa de finanțare nerambursabilă a fost identificată în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, iar una dintre cerințele Autorității de Management este transmiterea hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice, actualizată cu valorile proiectului.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502/03.09.2026 și îndreptarea erorii materiale din anexele acesteia, prin modificarea art. 1 alin. (2) și (3) și înlocuirea anexelor nr. 2 și nr. 3 cu Devizul general și Devizul general eligibil și neeligibil actualizate, respectiv cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați, Proiectul tehnic de execuție aprobat prin art. 1 alin. (1) rămânând neschimbat. În anexa cu indicatorii tehnico-economici se actualizează numai litera A, ceilalți indicatori rămânând neschimbați.

Director executiv,
Gurban Sorin

Șef Serviciu,
Sorin Bogoșel

Întocmit,
Mădălina Petrovici

VIZAT JURIDIC,